

Kangasalan VPK ry TILAVUOKRASOPIMUS

Vuokrausehdot Kangasalan VPK:n saunatilat

1 § VARAAMINEN Saunatilan varausaika alkaa klo 12:00 ja päättyy sopimukseen kirjatusti joko kello 21:00 tai 24:00. Saunatilan vuokraus sisältää myös keittiön ja koulutustilan käytön. Saunan vuokraajan on oltava vähintään 18-vuotias. Vuokrauksesta tehdään vuokrasopimus, jossa vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

2 § AVAIN Tilojen avain luovutetaan allekirjoitettua vuokrasopimusta vastaan. Vuokrauksen jälkeen avain on jätettävä ulko-oven vieressä olevaan postilaatikkoon. Kadotetusta avaimesta peritään 150 €. Oven ylimääräisestä avaamisesta avainten jäädessä sisälle peritään 50 €:n maksu.

3 § PERUUTUSEHDOT Saunatilojen vuokrauksen voi peruuttaa ilman veloitusta 7 vrk ennen vuokratähtäpäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 3-7 vrk ennen vuokratähtäpäivää, veloitetään 50 % tilauksen hinnasta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 2 vrk ennen veloitetaan koko tilauksen hinta vuokratähtäpäivää. Vuokraaja pidättää itsellään oikeuden perua varauksen yksipuolisesti viimeistään kahta viikkoa ennen vuokratähtäpäivää.

4 § VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS Tilojen vuokraaja vastaa vuokra-aikana kiinteistön omistajalle tai sen omaisuudelle aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Vuokralainen on myös vastuussa vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jos vahinko on seurausta vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta vuokrauksen aikana (esimerkiksi vesihana/suihku/hella/uuni tai kahvinkeitin on jäänyt päälle yms.). Kaikkien tilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (irtoroskat roskiksissa, pullot koreissa/pusseissa, tiloissa olevat lautaset ja lasit yms. pestyinä, pöydät ja lattiat pyyhittyinä). Vuokraaja voi tilata siivouksen myös vuokranantajalta erillistä korvausta vastaan. Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa vuokranantaja vuokraajaa siivousliikkeen erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

5 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT Vuokratiloissa (saunatilat) saa yhtäaikaaisesti oleskella korkeintaan 20 henkilöä. Liikkuminen kiinteistön muissa, kuin vuokraajalle osoitetuissa tiloissa on kiellettyä. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi ulkona on sallittu vain sille osoitetuissa paikoissa. Saunatiloissa ei saa käyttää saunavihtoja. Lasipullojen ja -astoiden vieminen sauna- ja peseytymistiloihin on kielletty mahdollisen lasirikkoontumisen aiheuttaman tapaturmariskin vuoksi. Kyntilöiden polttaminen on kielletty. Audiolaitteiden kytkentöjä tai asetuksia ei saa muuttaa. Laitteiden käytöstä annetaan tarvittaessa opastus. Mahdollisesta paljuna tuomisesta on sovittava etukäteen. Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty. Valaisimet ja muut sähkölaitteet tulee sammuttaa, ikkunat ja ovet sulkea ja tilat tulee lukita poistuttaessa. Mikäli saunatiloja on käyttämässä alle 18-vuotiaita, tästä on ilmoitettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Vuokraajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille.

6 § MAKSUEHDOT Vuokraaja laskuttaa rekisteröityjä yhteisöjä. Laskutuksen maksuehdot ovat 14 vrk netto (viivästyskorko 9 %). Yksityishenkilöt maksavat vuokran ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Kuitti maksusta on esitettävä.

7 § PYSÄKÖINTI Pysäköinti on sallittu vain sille osoitetuissa paikoissa. Pysäköinti on ehdottomasti kielletty lyhytaikaisestikin palokunnan kalustohallin edessä, jolloin se estää hälytystehtävien suorittamisen.

8 § REKLAMAATIOT Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä kirjallisesti sähköpostilla vuokraajan yhteyshenkilölle.

9 § MUUTA Huomioithan, että kiinteistössä toimii ympärivuorokautisesti palokunta, jonka toiminnasta voi aiheutua ylimääräistä liikennettä tai ääntä.