

# Kangasalan VPK ry TILAVUOKRASOPIMUS

## ***Vuokrausehdot Kangasalan VPK:n juhla- ja kokoustilat***

**1 § VARAAMINEN** Tilan varausaika alkaa kello 12:00 ja päättyy kello 21:00 ellei erikseen toisin sovita. Tilan vuokraajan on oltava vähintään 18-vuotias. Vuokrauksesta tehdään vuokrasopimus, jossa vuokraaja sitoutuu noudattamaan näitä vuokrausehtoja.

**2 § AVAIN** Tilojen avain luovutetaan allekirjoitettua vuokrasopimusta vastaan. Vuokrauksen jälkeen avain on jätettävä ulko-oven vieressä olevaan postilaatikkoon. Kadotetusta avaimesta peritään 150 €. Oven ylimääräisestä avaamisesta avainten jäädessä sisälle peritään 50 €:n maksu.

**3 § PERUUTUSEHDOT** Tilojen vuokrauksen voi peruuttaa ilman veloitusta 7 vrk ennen vuokrapäivää. Mikäli peruutus tapahtuu 3-7 vrk ennen vuokrapäivää, veloitetaan 50 % tilauksen hinnasta. Mikäli peruutus tapahtuu alle 2 vrk ennen vuokrapäivää veloitetaan koko tilauksen hinta. Vuokraaja pidättää itsellään oikeuden perua varauksen yksipuolisesti viimeistään kahta viikkoa ennen vuokrapäivää.

**4 § VAHINGONTEKO JA LISÄSIIVOUS** Tilojen vuokraaja vastaa vuokra-aikana kiinteistön omistajalle tai sen omaisuudelle aiheutuneista vahingoista sekä niiden korjaamisesta aiheutuneista kustannuksista. Vuokralainen on myös vastuussa vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jos vahinko on seurausta vuokralaisen huolimattomasta toiminnasta vuokrauksen aikana (esimerkiksi vesihana/suihku/hella/uuni tai kahvinkeitin on jäänyt päälle yms.). Kaikkien tilojen tulee olla siistissä kunnossa vuokrauksen jälkeen (irtoroskat roskiksissa, pullot koreissa/pusseissa, tiloissa olevat lautaset ja lasit yms. pestyinä, pöydät ja lattiat pyyhittyinä). Vuokraaja voi tilata siivouksen myös vuokranantajalta erillistä korvausta vastaan. Mikäli vuokrauksen jälkeen ilmenee lisäsiivoustarvetta, laskuttaa vuokranantaja vuokraajaa siivousliikkeen erittelyn ja toteutuneiden kustannusten perusteella. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

**5 § JÄRJESTYSSÄÄNNÖT** Vuokratiloissa (juhla- ja kokoustilat) saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan 50 henkilöä. Liikkuminen kiinteistön muissa, kuin vuokraajalle osoitetuissa tiloissa on kiellettyä. Tupakointi sisätiloissa on kielletty. Tupakointi ulkona on sallittu vain sille osoitetuissa paikoissa. Palavia kynttilöitä ei saa jättää valvomatta. Audiolaitteiden kytkentöjä tai asetuksia ei saa muuttaa. Laitteiden käytöstä annetaan tarvittaessa opastus. Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tiloissa on kielletty. Valaisimet ja muut sähkölaitteet tulee sammuttaa, ikkunat ja ovet sulkea ja tilat tulee lukita poistuttaessa. Vuokraajalla on oikeus tarpeen vaatiessa keskeyttää tilaisuus vuokratiloissa, mikäli tilaisuuden katsotaan aiheuttavan häiriötä ulkopuolisille.

**6 § MAKSUEHDOT** Vuokraaja laskuttaa rekisteröityjä yhteisöjä. Laskutuksen maksuehdot ovat 14 vrk netto (viivästyskorko 9 %). Yksityishenkilöt maksavat vuokran ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Kuitti maksusta on esitettävä.

**7 § PYSÄKÖINTI** Pysäköinti on sallittu vain sille osoitetuissa paikoissa. Pysäköinti on ehdottomasti kielletty lyhytaikaisestikin palokunnan kalustohallin edessä, jolloin se estää hälytystehtävien suorittamisen.

**8 § REKLAMAATIOT** Mahdolliset reklamaatiot on esitettävä heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä kirjallisesti sähköpostilla vuokraajan yhteyshenkilölle.

**9 § MUUTA** Huomioithan, että kiinteistössä toimii ympärivuorokautisesti palokunta, jonka toiminnasta voi aiheutua ylimääräistä liikennettä tai ääntä.